

Padel Friends Club

Играй,
побеждай,
наслаждайся



Наши программы



НОВИЧОК

основы техники, простые удары, правила игры

8 занятий



ПРОДВИНУТЫЙ

отработка сложных ударов и техник

индивидуально и в группах



ЛЮБИТЕЛЬ

тактика парной игры, развитие выносливости

12 занятий



ТУРНИР

подготовка к турнирам разной сложности

индивидуально и в группах



Мы также предлагаем:

корпоративные занятия
разовые тренировки
организация любительских турниров



Для любого
возраста

От 8 до 80 лет



Быстрый
старт

Проще, чем теннис



Меньше
нагрузки

Полезнее для суставов

Почему падел — это новый черный?



Игра
в компании

Играй вместе с друзьями



Развивает
реакцию

А еще выносливость



Большое
сообщество

Новые знакомства и дружеские матчи

ВЫБИРАЙТЕ НАС!

Выгодные акции

При покупке абонемента
на 10 занятий — скидка 15 %

Современные корты

4 крытых корта,
доступны круглый год

Опытные инструкторы

Сертифицированные тренеры,
чемпионы турниров

Гибкий график

Утренние, дневные
и вечерние группы

Большое сообщество

Чаты учеников, клубная
атмосфера, мероприятия

Арендное оборудование

Предоставляем ракетки и мячи
на первое занятие



Начните играть уже сегодня

Запишитесь на бесплатный урок
и откройте для себя мир падела!

ЗАПИШИТЕСЬ ПРЯМО СЕЙЧАС!



+7 975 607 58 11



@padel_friends_club.ru



padel_friends_club



ОСОБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

20 %

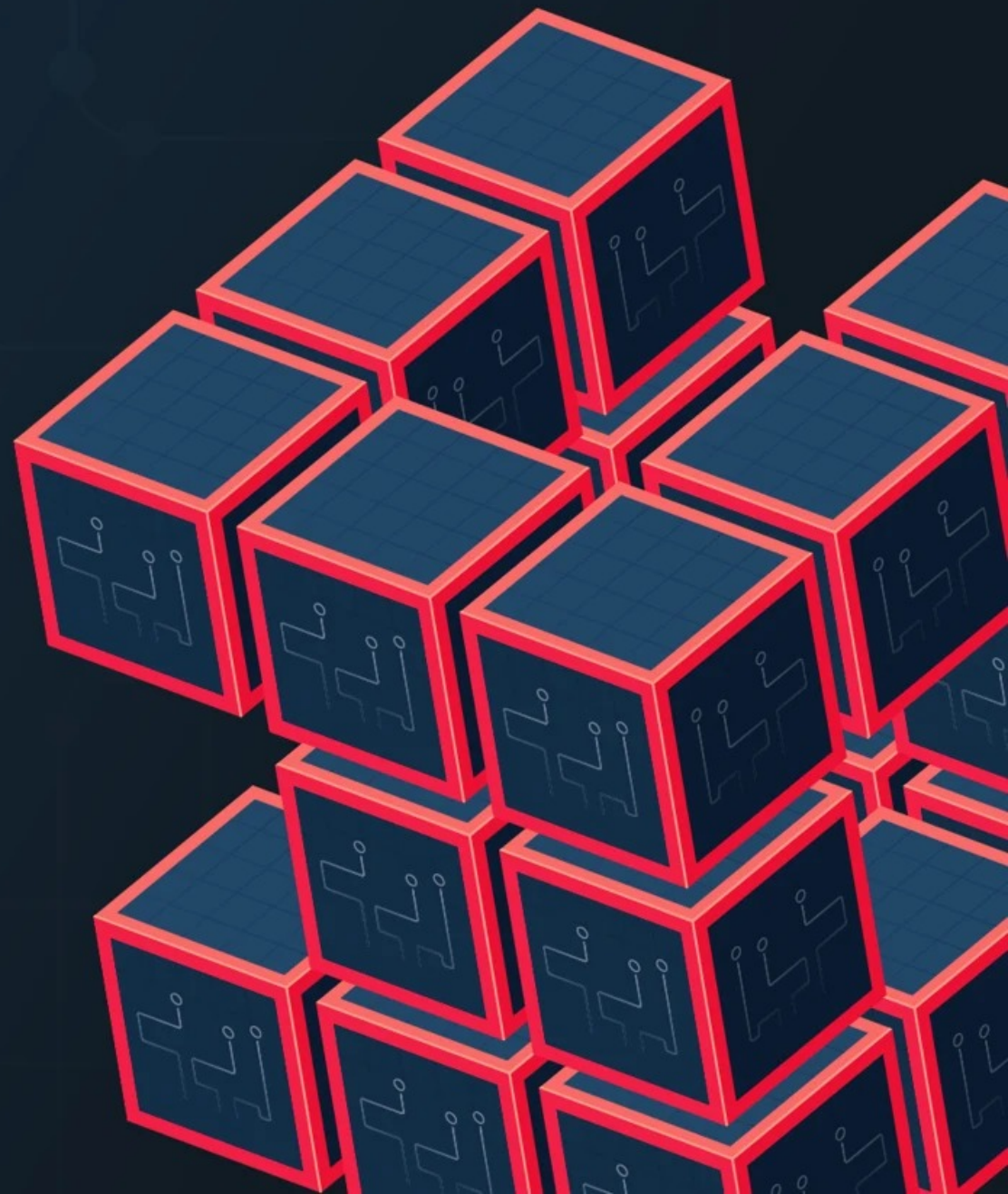
скидка на первый
абонемент
при записи до 31 мая



M-docs

Трансформация бизнеса
с помощью AI - решений

Интеллектуальная автоматизация от M-docs



О компании



Компания специализируется на создании инновационных AI-решений для автоматизации бизнес-процессов. Для вас мы создаем технологии, которые оптимизируют рабочие процессы, повышают их скорость и продуктивность, комбинируем внедрение программных роботов и AI-ассистентов для достижения максимальной эффективности от автоматизации

Ключевые направления

AI-агенты

Создаем цифровых ассистентов, которые работают без постоянного участия человека:

- обрабатывают документы
- отвечают на вопросы клиентов
- анализируют данные в базе
- автоматизируют бизнес-процессы



RPA

Роботизируем рутинные операции и бизнес-процессы для сокращения ручного труда, повышения скорости работы и минимизации ошибок



Интеллектуальная обработка документов

Настраиваем автоматическое распознавание, извлечение, классификацию, структурирование и передачу данных в целевые системы



AI MINUTES

ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ



ПРОДАЖИ

Протокол клиентского звонка

Анализ возражений и качества работы с ними

Выявление скрытых триггеров отказа / согласия

Контроль задач менеджера

Определение потребностей клиента

Автоматическое заполнение CRM по итогам разговора

Формирование итогов встреч

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ И РУКОВОДСТВО

Итоги статус-встреч

Автоматическое создание задач в task-трекере

Сравнение плана встречи с реальным результатом

Контроль сроков и задач

Фиксация блокеров

ТЕХНИЧЕСКИЙ БЛОК

Контроль замечаний и сроков устранения

Формирование чек-листа для повторной проверки

Фиксация технических решений и согласований

Сравнение технических спецификаций с фактическим обсуждением

Протокол приемки оборудования

HR

Расшифровка интервью

Сравнение кандидатов

Формирование краткого резюме итогов собеседований

Оценка soft skills

Автоматическая подготовка вопросов для следующего этапа

Готовые решения



AI MINUTES

Платформа для автоматизации управления записями ВКС-встреч, формирования протоколов и аналитики с использованием AI

M-DOCS AI-ЧАТ

Корпоративная база знаний с AI- чатом для поиска и получения информации в режиме диалога



Alr BI

AI-платформа для бизнес-аналитики, визуализации данных и создания дашбордов по текстовому запросу

MINDSPEECH

AI-система речевой аналитики для контакт-центров и служб поддержки

AI MINUTES

КЕЙС ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ КОМПАНИИ



ПРОБЛЕМА

Высокие временные затраты руководства и сотрудников на ручную подготовку протоколов совещаний и последующее согласование решений. Отсутствие единой системы автоматической фиксации устных договорённостей и поручений

РЕШЕНИЕ

Внедрение AI Minutes для автоматической расшифровки встреч, выделения ключевых решений и поручений, формирования структурированного протокола с последующей рассылкой на согласование

РЕЗУЛЬТАТ

5 минут вместо 1 часа
занимает подготовка протокола

>25 часов в месяц
экономия времени

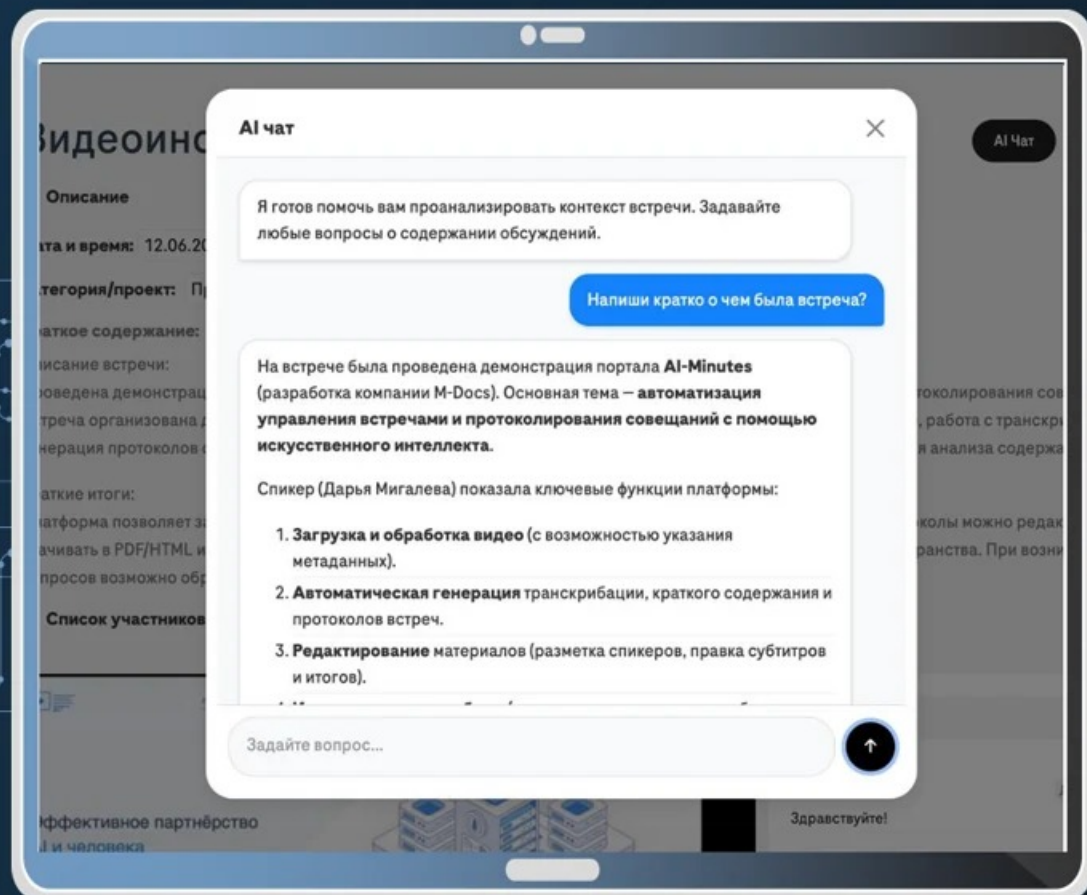
до 90% поручений
фиксируются автоматически

в 4 раза выше
скорость согласования решений



AI MINUTES

AI-ПЛАТФОРМА ДЛЯ УМНЫХ СОВЕЩАНИЙ



Единое хранилище записей ВКС-встреч и совещаний

Мгновенный поиск информации по всем материалам ВКС-встреч и совещаний

Автоматические протоколы за считанные минуты:

1. AI-поиск и AI-дашборды по встречам и решениям

2. Чек-листы по встречам и договоренностям

3. Аналитика эффективности коммуникаций

Гибкая система управления доступами

Входит в реестр отечественного ПО

СОВРЕМЕННОЕ ИСКУССТВО
В НОВОМ ФОРМАТЕ

ART NOW



ART NOW

ЭНЕРГИЯ НОВОГО
ПОКОЛЕНИЯ ХУДОЖНИКОВ

45

участников
из 10 стран

120+

произведений
искусства

98%

положительных
отзывов

15 тыс

посетителей
за неделю

ИСКУССТВО НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ



Мы покажем, как искусство взаимодействует
с технологиями и человеком



ФОРМАТ ВЫСТАВКИ



Интерактивные
инсталляции



VR-объекты
и проекции



Музыкальные
перформансы



УСПЕЙ РАЗЖЕЧЬ В СЕБЕ

СТРАСТЬ

К ИСКУССТВУ



31 СЕНТЯБРЯ

Последний день выставки

ВИНЗАВОД

Место встречи



ГЛУБИНА

ДАЙВИНГ-ШКОЛА



Сообщество единомышленников

Присоединяйтесь к клубу выпускников, участвуйте в совместных мероприятиях



Самые лучшие локации

Тренировки в бассейне, выезды на лучшие места для дайвинга



Гибкие форматы обучения

Групповые и индивидуальные курсы, ускоренные программы



ПОЧЕМУ МЫ?



Международные сертификаты

Выдаём сертификаты PADI / CMAS, признанные во всём мире



Опытные инструкторы

Все инструкторы имеют стаж от 5 лет и тысячи погружений



Безопасность прежде всего

Современное снаряжение, регулярные проверки, чёткие протоколы безопасности



БАЗОВЫЙ

Open Water Diver

3-4 дня

Подходит
для начинающих

ПРОДВИНУТЫЙ

Advanced Open Water

2-3 дня

Подходит
для тех, кто освоил
базовый курс

СПЕЦКУРСЫ

Deep Diver, Wreck Diver

1-2 дня

Подходит
для расширения
навыков

ПРОФИ

Divemaster

4-6 недель

Подходит
для тех, кто хочет
стать инструктором

1

ТЕОРИЯ

онлайн-лекции или занятия в классе (основы физики и физиологии дайвинга, правила безопасности)

2

ПРАКТИКА В БАССЕЙНЕ

отработка базовых навыков (дыхание, продувка ушей, снятие/надевание маски под водой)

3

ОТКРЫТОЕ МОРЕ

4–5 погружений под руководством инструктора (отработка навыков и исследование подводного мира)

4

ЭКЗАМЕН

проверка знаний и умений, выдача сертификата





40
минут

стандартное время
одного погружения

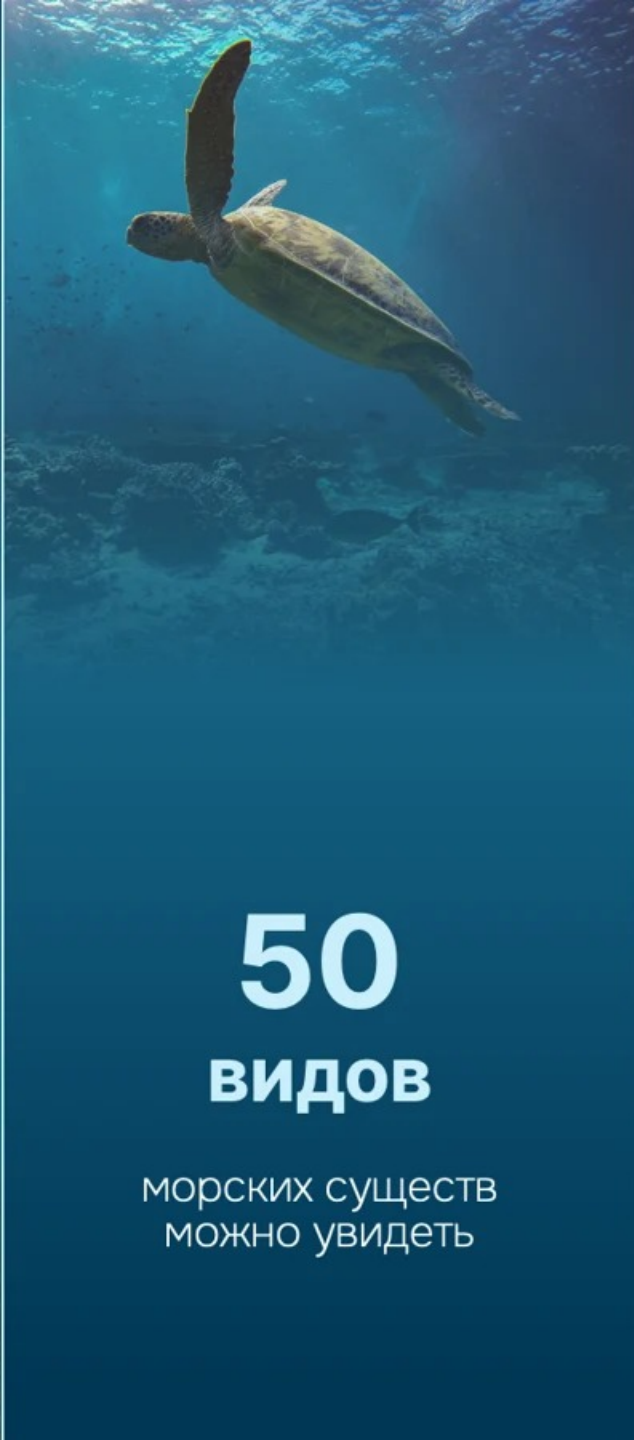
15
метров

глубина погружения
для начинающих



50
видов

морских существ
можно увидеть



12
рифов

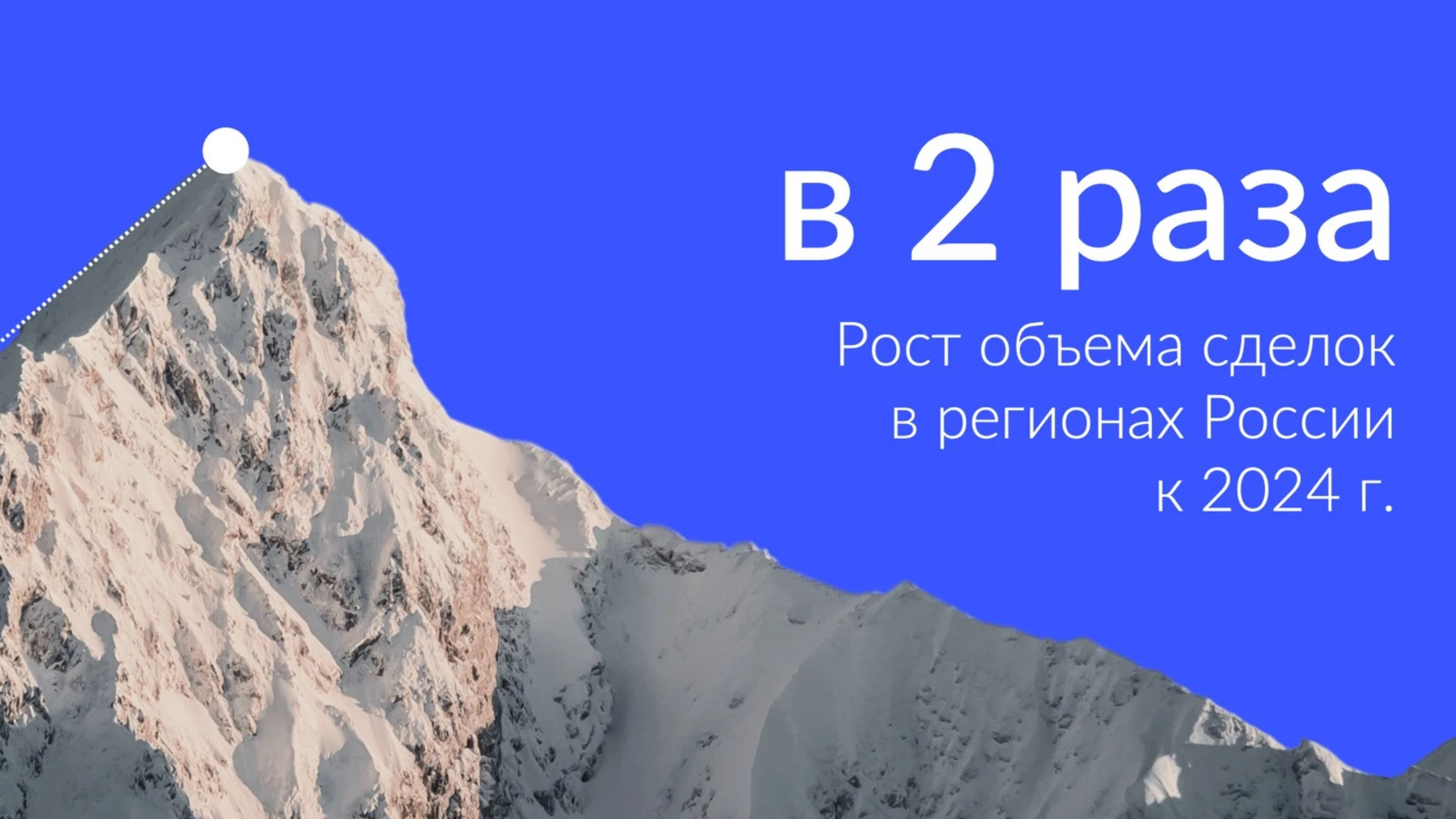
среднее кол-во на одном
дайв-маршруте



ОСНОВНЫЕ ТРЕНДЫ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТИ

2025





в 2 раза

Рост объема сделок
в регионах России
к 2024 г.

Итоги года и ключевые тренды 2025

1 100 млрд руб.

Объем инвестиций

Снижение объема инвестиций в недвижимость за 2025 год в сравнении с 2024 годом

196 млрд руб.

ЗПИФы

Паевые инвестиционные фонды остаются активным сегментом покупателей. На их долю пришлось порядка 18% от всех инвестиций, совершенных за год

409 млрд руб.

Лидер – офисная недвижимость

Самую высокую долю в объеме сделок в коммерческой недвижимости уже 2-й год подряд занимают офисные объекты— 55% от общего объема, за счет большого количества инвестиций корпоративного сектора в данную нишу и покупок «под собственные нужды»

Инвестиционные сделки в срезе регионов

180 млрд руб.

объем сделок
в регионах России вырос

Несмотря на сжатие инвестиционного рынка в Москве и Петербурге, объем сделок в регионах вырос вдвое.

ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ:

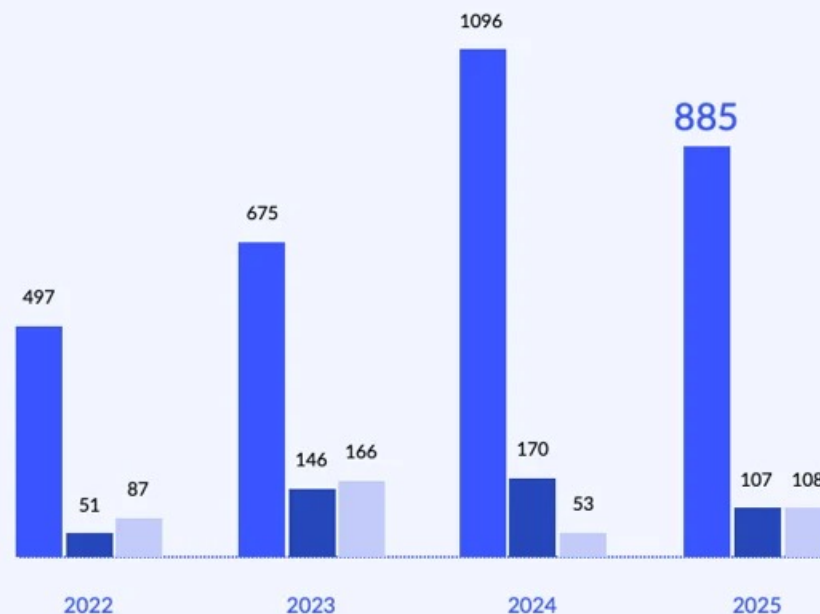
- экспансия федеральных игроков, которые могут зайти в перспективные проекты в основном туристических локаций по низкому чеку (Ava group, Вкусно и точка, AFI Development)
- интерес инвестиционных фондов к портфелям складской недвижимости в регионах (СФН, Activo)

Объем инвестиций в недвижимость по регионам,
млрд руб., 2022-2025 гг.

■ Москва

■ Санкт-Петербург

■ Регионы



885 млрд руб.

объем инвестиций
в недвижимость Москвы

-19% к 2024 г.

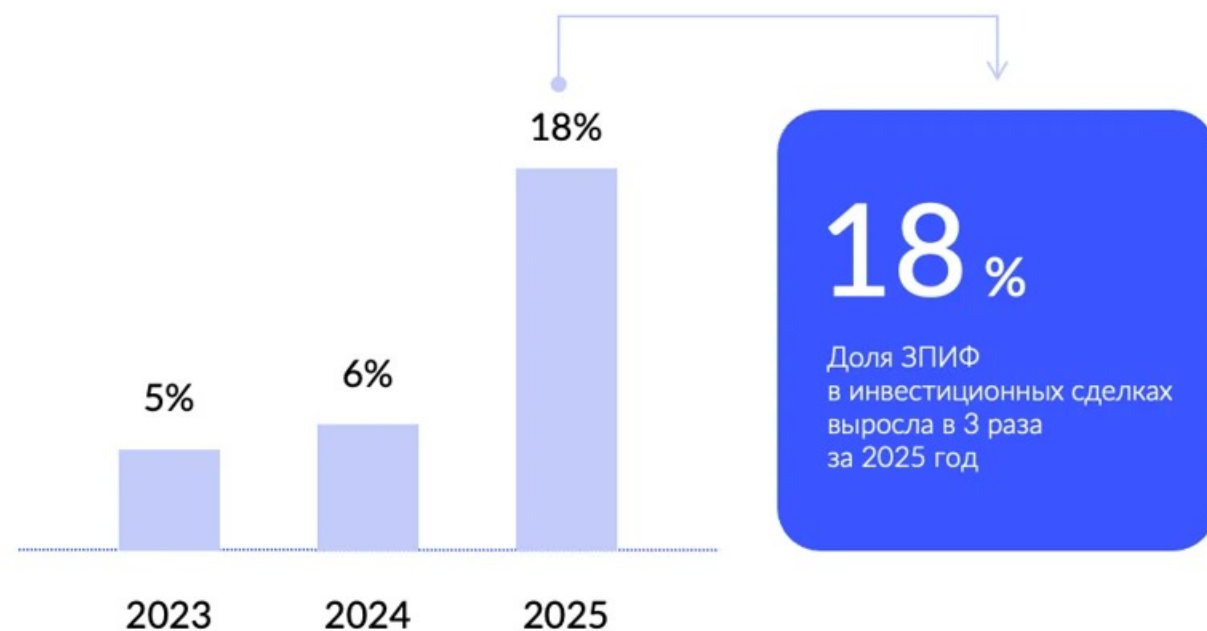
Москва по-прежнему лидирует
по объему инвестиций
в недвижимость, сконцентрировав
80,5% всех вложений

ЗПИФ в инвестиционных сделках с недвижимостью

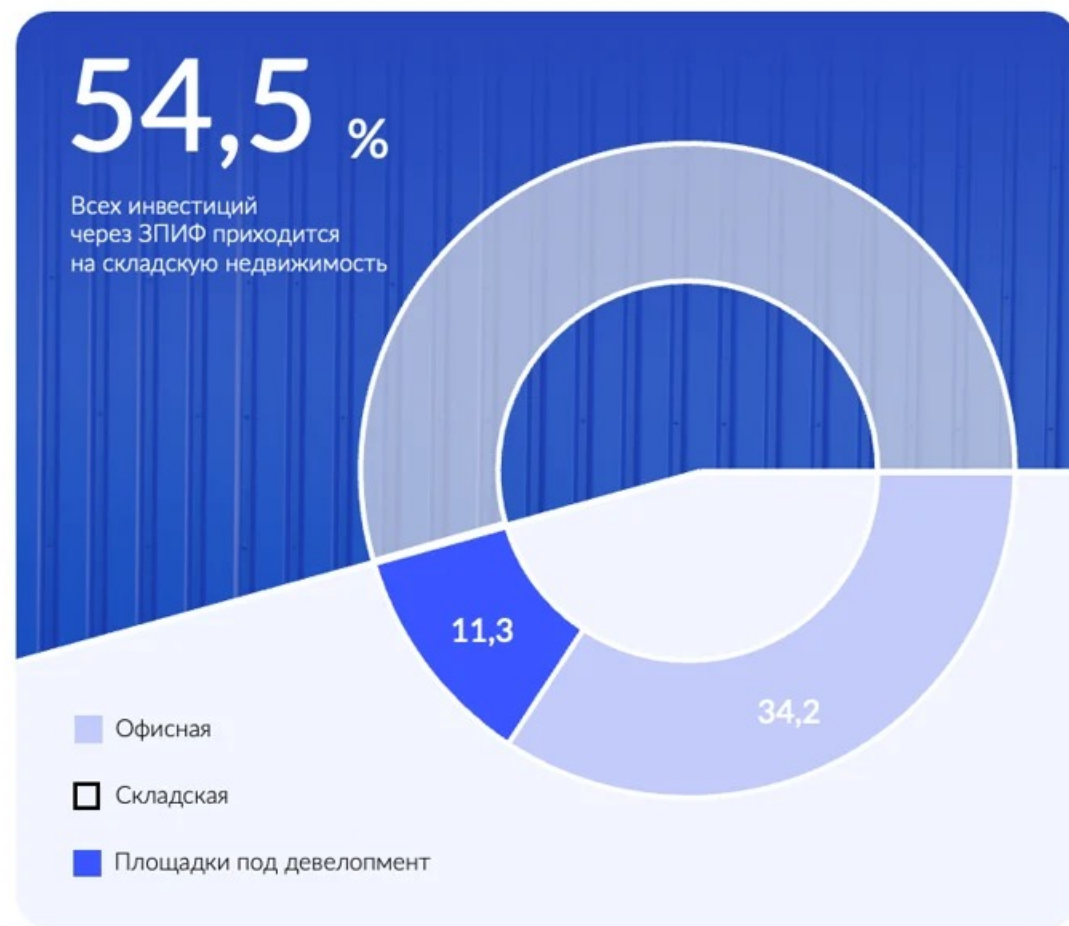
82 → 196 млрд руб.

Рост объема ЗПИФ в инвестиционных сделках в 2025 году

Динамика доли инвестиций ЗПИФ в общем объеме инвестиций в недвижимость в 2025 году



Структура инвестиций ЗПИФов по сегментам, 2025 год



Офисный сегмент

ОФИСНЫЙ СЕГМЕНТ – ЛИДЕР

по объёму инвестиций
в 2024 г. и 2025 г.
в коммерческую недвижимость



409 ^{+2% к 2024 г. ▲}
млрд руб.

55% Доля от объема инвестиций
в операционной системе

Снижение среднего чека
с 7,84 до 7,05 млрд руб.

-10% к 2024 г. ▼



16%

Доля ЗПИФ в офисном сегменте

Вим Сбережения – покупка
БЦ «Серебряный фонтан»
за 7, 25 млрд руб.

В 2025 году высокая инвестиционная активность в офисном сегменте была обеспечена крупными сделками компаний банковской и нефтяной отраслей в Москве.

Существенная доля сделок пришлась на компании, приобретавшие готовые здания для собственных нужд. Среди наиболее значимых стратегических сделок 2025 года — покупка Т-Банком «Центрального телеграфа» и «Лукойлом» комплекса AFI2B.

Динамика объема инвестиционных сделок в офисном сегменте, млрд руб.



ЦИФРОВОЙ ИНТЕНСИВ ДЛЯ ЛИДЕРОВ

Вдохновляем
на развитие





10.30-12.00

ИННОВАЦИИ В БИЗНЕСЕ

Иван Иванов,
эксперт
по клиентскому опыту

12.00-12.30

Кофе-брейк

13.30-15.00

ВВЕДЕНИЕ В ИИ

Матвей Морозов,
НИУ ВШЭ, Факультет
компьютерных наук



10.00-10.30

Открытие
программы

СТАРТ
10.00

РАСПИСАНИЕ ИНТЕНСИВА

День 1

15.00-16.30

Разминка,
обед

10.00-10.30

Ужин,
финал 1 дня

16.30-18.00

Круглые
столы

18.00-19.30

Работа стендов

ЧЕМУ МЫ УЧИМ?

Поддерживаем развитие человека программами обучения, опираясь на модель компетенций

Знание и владение передовыми технологиями

умение создавать цифровые продукты

опыт создания промтов (prompt engineering)

владение анализом данных, построением моделей машинного обучения

Цифровая трансформация в области финансов и рисков

бизнес-модели и отраслевые решения

риск культура и управление рисками

экономическая, финансовая грамотность

Ментальная готовность к будущему

жизнестойкость

внутренняя мотивация

когнитивные навыки

01

Системное мышление
и решение проблем

02

Управление результатом
и ответственность

03

Управление собой
и жизнестойкость

04

Развитие и мотивация
команды. Сотрудничество

05

Ориентация
на человека



ИЗИБАЛЛ

Онлайн-школа
подготовки к ОГЭ и ЕГЭ

Сдай экзамены
Забери свои баллы
Поступи куда хотел



100



когда
«я не шарю»
превращается
в «супер изи»



УЧИСЬ ТАК, КАК УДОБНО ТЕБЕ

Всё нужное
для подготовки –
в одном месте



Живые онлайн-занятия

Можно задавать любые вопросы преподавателю и разбирать сложные темы вместе



Короткие уроки без воды

Только то, что реально пригодится тебе на экзамене



Учись, где угодно

Ноутбук, планшет или телефон – нужен только интернет



Персональный план подготовки

Показываем, какие темы уже полностью закрыты, а где еще можно добрать баллы

**ОШИБКА СЕГОДНЯ =
+1 БАЛЛ
НА ЭКЗАМЕНЕ ЗАВТРА**



1

ПОДГОТОВКА СТРОИТСЯ ВОКРУГ ПРАКТИКИ

Каждую тему сразу закрепляем заданиями в формате ОГЭ и ЕГЭ. Пробники помогают привыкнуть к структуре экзамена и следить за прогрессом

2

ОШИБСЯ? НЕ ПРОБЛЕМА

Покажем, где именно потерял баллы, почему и как больше их не терять. А преподаватель и куратор помогут, если что-то всё-таки не сходится



ПРЕПОДОВ, НЕ ХОЧЕТСЯ СТАВИТЬ НА

2

×



**ОБЪЯСНЯЕМ ПОНЯТНО,
ДАЖЕ СЛОЖНОЕ**

Вместо 2 часов теории –
понятные схемы, примеры
и разборы

Вместо «просто запомни» –
объяснение, почему это
работает именно так

**Вайб –
дружеский**

**Подготовка –
серьёзная**

ИЗИБАЛЛ

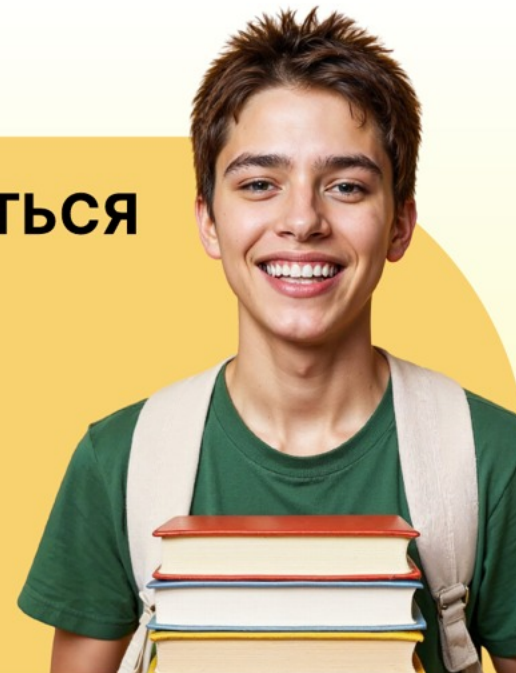
Твои баллы
сами себя не заберут

НАЧНИ ГОТОВИТЬСЯ
УЖЕ СЕЙЧАС

Выбирай предмет →

Проходи тест →

Получай план работы



МЕНЬШЕ СТРЕССА, БОЛЬШЕ БАЛЛОВ

Не важно,
сколько баллов
у тебя сейчас

Важно,
сколько будет
на экзамене

когда
«я не шарю»
превращается
в «супер изи»

1 УРОК – БЕСПЛАТНО

ПОГНАЛИ



ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЁ В МОСКВЕ: СТАБИЛЬНОСТЬ И ВЫБОР



Расположение

районы с развитой инфраструктурой
и транспортной доступностью



Готовность к заселению

не нужно ждать сдачи дома,
часто — с ремонтом и мебелью



Гибкость цен

возможность торга, скидки
от продавцов



**ВАШ ДОМ
— ЗДЕСЬ
И СЕЙЧАС!**

КОМАНДА, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ БЫСТРЕЕ

Рост эффективности внутренних процессов за квартал 

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ:

+28%

прирост выполненных задач

92%

задач закрывается в срок

14k

часов сэкономлено за счёт оптимизации

7,8/10

индекс вовлеченности сотрудников

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

35%

меньше правок по итогам проектов

+42%

рост инициатив «снизу»

2,4 дня

средний цикл задачи

89%

сотрудников довольны новыми процессами

Производительность отделов (в % выполнения KPI):

86

Маркетинг

91

Продажи

95

Дизайн

98

Обучение

Растить и делать работу команды эффективнее помогают:



оптимизация внутренних инструментов



ясная структура задач



ЗЕЛЁНЫЕ ГОРОДА БУДУЩЕГО

Как урбанистика, технологии и экология
создают комфортную среду для жизни

60 %
городских крыш уже превращены
в зеленые пространства

45 %
снижения выбросов CO₂
за последние 5 лет

30 +
умных решений
для устойчивой инфраструктуры





ТРЕНИРОВКИ НА НОВОМ УРОВНЕ

современный зал, где тренировки
становятся привычкой



6

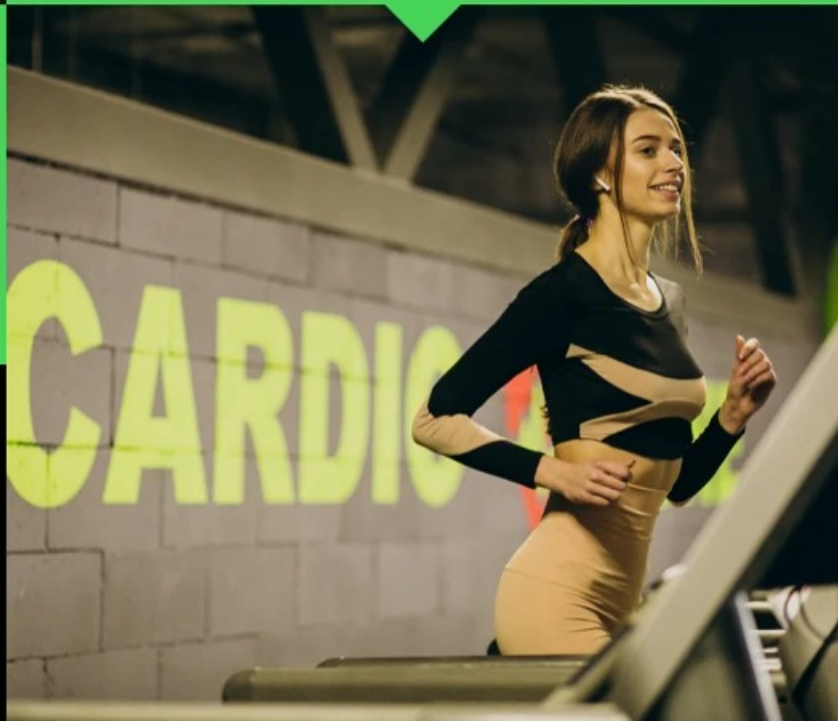
зон

от кардио до силовых

120

тренажёров

от базовых до профессиональных



30

тренеров

для персонального подхода

25

программ

от йоги до кроссфита

AI INSIDE: НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ БИЗНЕСА

Как искусственный интеллект
помогает людям работать лучше



AI может сгенерировать
дизайн-решение за 5 секунд,
а человек потратит на это
в среднем 2 часа



AI — не конкурент, а инструмент,
который усиливает человеческий
интеллект и помогает создавать
больше за меньшее время

